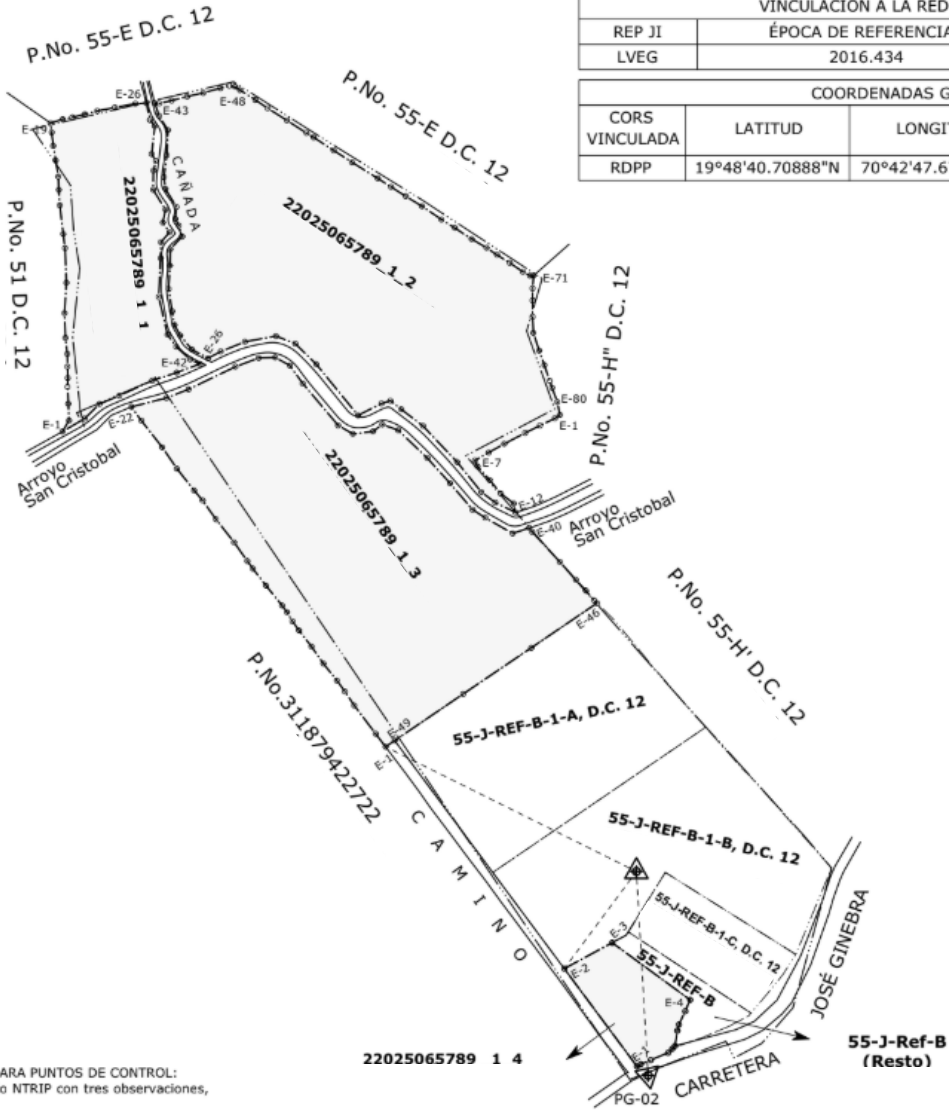


PLANILLA DE SUPERFICIE

Superficie de Constancia Anotada		Diferencia de área: 0.00 m²
190,209.00 m²		
Superficie total según la mensura		
190,209.00 m²		
Parcelas Resultantes	Superficie	Observaciones
22025065789_1_1	27,120.21 m²	El Inmueble está Yermo
22025065789_1_2	79,288.32 m²	El Inmueble está Yermo
22025065789_1_3	76,208.80 m²	El Inmueble está Yermo
22025065789_1_4	7,591.67 m²	El Inmueble está Yermo

PUNTOS GEOREFERENCIADOS

PROYECCIÓN UTM ZONA 19 NORTE				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 1.0000090975				
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG01	318068.161	2188845.125	CLAVO TOPOGRÁFICO	26/05/2025
PG02	318079.484	2188647.793	HITO DE HIERRO	26/05/2025
VINCULACIÓN A LA RED GEODÉSICA DE LA JI				
REP JI	ÉPOCA DE REFERENCIA		FECHA	
LVEG	2016.434		DÍA JULIANO 158/2016	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS				
CORS VINCULADA	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDPP	19°48'40.70888"N	70°42'47.67896" W	REP JI SPED-LVEG	20/12/2016



COORDENADAS DE CONEXIÓN		
DESCRIPCIÓN	ESTE (X)	NORTE (Y)
PG01	318068.161	2188845.125
PG02	318079.484	2188647.793
E-1 DT_1_3	317824.930	2188965.880
E-2 DT_1_4	317998.270	2188751.150

RUMBOS DE CONEXIÓN		
DESCRIPCIÓN	RUMBOS	DISTANCIAS
PG01 á PG02	S 03° 17' 02" W	197.657
PG01 á E-1 DT_1_3	N63° 35' 50" E	271.557
PG01 á E-2 DT_1_4	S 36° 38' 20" W	117.116

LEYENDA	
-----	PARCELA DE ORIGEN NO. 55-J-REF-B
-----	PARCELAS COLINDANTES
-----	LINDEROS DESLINDES RESULTANTES
-----	LÍNEAS DE CONEXIÓN
-----	CAMINOS

MÉTODO DE LEVANTAMIENTO PARA PUNTOS DE CONTROL:
Fueron levantados por el método NTRIP con tres observaciones, vinculados a la CORS RDPP.

MÉTODO DE LEVANTAMIENTO PARA LOS LINDEROS:
Fueron levantados por el método RTK Base+Rover

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO NORTE

PLANO GENERAL

ACTUACIÓN TÉCNICA: DESLINDE

DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN No (s): P.No. 55-J-REF-B
D.C.12

DESIGNACIÓN TEMPORAL No (s): 22025065789_1_1,
22025065789_1_2, 22025065789_1_3 Y 22025065789_1_4

PROVINCIA: PUERTO PLATA

MUNICIPIO: SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

SECCIÓN: MAGGIOLO

LUGAR: EL COROZO

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
EN LA CARRETERA JOSE GINEBRA, A UNOS 830 METROS DESDE EL
PUENTE SOBRE EL RIO SAN MARCOS EN DIRECCIÓN SUROESTE, HACIA
EL CUPEY, A LA DERECHA SE ENCUENTRA EL INMUEBLE.

METODOLOGÍA DE LEVANTAMIENTO: NTRIP EN LOS
PG01-PG02 Y RTK BASE + ROVER EN LOS LINDEROS.

ESCALA:1:5,000

OBSERVACIONES: LOS INMUEBLES ESTAN YERMOS

No. de Lámina
1
5

ESTATUS TÉCNICO:

Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

AGRIMENSOR: RUDY STARLING DUARTE FABIÁN

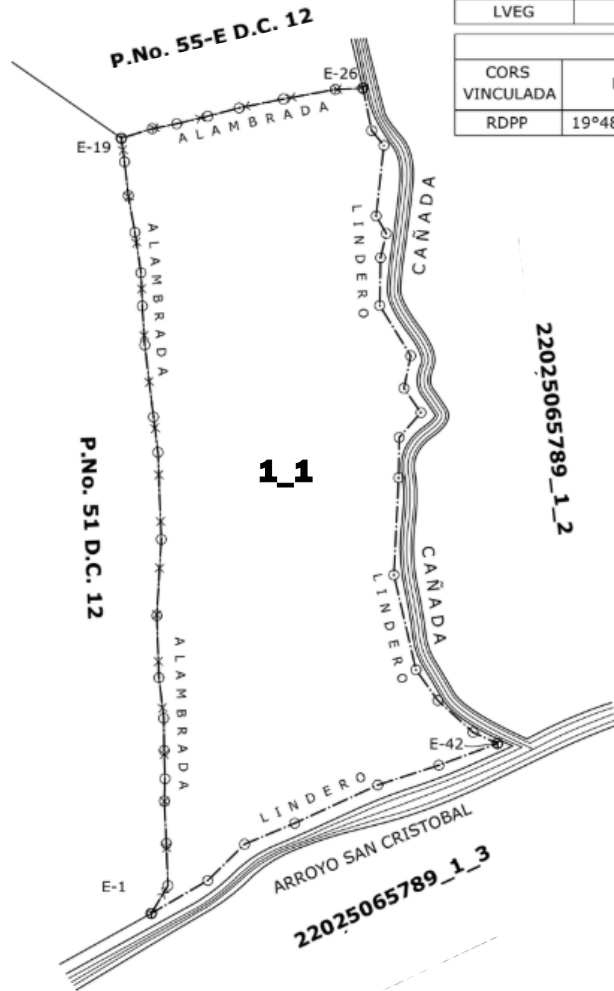
CODIA: 32351

De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

FIRMA DIRECTOR

COORDENADAS UTM ZONA 19N		
EST.	X	Y
1	317511.62	2189270.98
2	317518.01	2189281.71
3	317517.38	2189297.90
4	317516.65	2189314.28
5	317516.86	2189322.90
6	317516.53	2189333.81
7	317516.35	2189346.20
8	317514.54	2189361.83
9	317513.67	2189385.73
10	317515.44	2189415.12
11	317514.15	2189448.64
12	317512.42	2189462.34
13	317509.04	2189490.01
14	317508.12	2189505.06
15	317507.58	2189517.88
16	317505.23	2189533.42
17	317502.72	2189547.62
18	317501.24	2189560.62
19	317500.07	2189569.68
20	317511.90	2189573.37
21	317521.40	2189575.29
22	317533.37	2189578.18
23	317545.42	2189581.38
24	317562.46	2189584.80
25	317582.46	2189588.47
26	317593.11	2189589.03
27	317596.52	2189572.68
28	317601.20	2189566.99
29	317598.19	2189539.71
30	317602.15	2189532.99
31	317599.92	2189523.68
32	317599.61	2189505.26
33	317611.58	2189485.85
34	317608.97	2189473.38
35	317615.51	2189463.96
36	317607.13	2189454.40
37	317606.91	2189438.86
38	317605.06	2189401.42
39	317613.57	2189364.87
40	317622.06	2189353.06
41	317635.58	2189340.81
42	317645.04	2189336.45
43	317622.39	2189328.11
44	317598.87	2189320.47
45	317566.87	2189305.76
46	317547.57	2189297.69
47	317533.37	2189283.67

RUMBOS Y DISTANCIAS		
EST.	RUMBO	DIST. (m)
1	N30°47'E	12.49
2	N2°14'W	16.20
3	N2°33'W	16.40
4	N1°24'E	8.62
5	N1°44'W	10.91
6	N0°50'W	12.39
7	N6°36'W	15.73
8	N2°05'W	23.92
9	N3°27'E	29.44
10	N2°12'W	33.54
11	N7°12,W	13.81
12	N6°56'W	27.88
13	N3°30'W	15.08
14	N2°25'W	12.83
15	N8°36'W	15.72
16	N10°01'W	14.42
17	N6°30,W	13.08
18	N7°21'W	9.14
19	N72°41'E	12.39
20	N78°34'E	9.69
21	N76°26'E	12.31
22	N75°08,E	12.47
23	N78°39,E	17.38
24	N79°36,E	20.33
25	N86°59,E	10.66
26	S11°47,E	16.70
27	S39°26,E	7.37
28	S6°18,W	27.45
29	S30°31,E	7.80
30	S13°28,W	9.57
31	S0°58,W	18.42
32	S31°40,E	22.80
33	S11°49,W	12.74
34	S34°46,E	11.47
35	S41°14,W	12.71
36	S0°49,W	15.54
37	S2°50,W	37.49
38	S13°06,E	37.53
39	S35°43,E	14.54
40	S47°49,E	18.24
41	S65°15,E	10.42
42	S69°47,W	24.14
43	S72°00,W	24.73
44	S65°19,W	35.22
45	S67°19,W	20.92
46	S45°22,W	19.95
47	S59°44,W	25.18



SÍMBOLOS CARTOGRAFICOS	
⊕	Varilla de acero
○	Vertice sin materizar
—*—	Alambrada
---	Lindero
===	Camino de tierra
~~~~~	Curso de agua natural

MÉTODO DE LEVANTAMIENTO PARA PUNTOS DE CONTROL:  
Fueron levantados por el método NTRIP con tres observaciones, vinculados a la CORS RDPP.

MÉTODO DE LEVANTAMIENTO PARA LOS LINDEROS:  
Fueron levatados por el método RTK Base+Rover

PUNTOS GEOREFERENCIADOS				
PROYECCIÓN UTM ZONA 19 NORTE				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 1.0000090975				
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG01	318068.161	2188845.125	CLAVO TOPOGRÁFICO	26/05/2025
PG02	318079.484	2188647.793	HITO DE HIERRO	26/05/2025
VINCULACIÓN A LA RED GEODÉSICA DE LA JI				
REP JI	ÉPOCA DE REFERENCIA		FECHA	
LVEG	2016.434		DÍA JULIANO 158/2016	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS				
CORS VINCULADA	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDPP	19°48'40.70888"N	70°42'47.67896" W	REP JI SPED-LVEG	20/12/2016



REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO NORTE	
<b>PLANO INDIVIDUAL</b>	
ACTUACIÓN TÉCNICA: DESLINDE	
DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN No (s).: P. No. 55-J-REF-B	
DESIGNACIÓN TEMPORAL No (s).: P. No. 22025065789_1_1	
PROVINCIA: PUERTO PLATA	
MUNICIPIO: SAN FELIPE DE PUERTO PLATA	
SECCIÓN: MAGGIOLO	
LUGAR: EL COROZO	
REFERENCIAS DE UBICACIÓN: EN LA CARRETERA JOSE GINEBRA, A UNOS 830 METROS DESDE EL PUEBTO SOBRE EL RIO SAN MARCOS EN DIRECCIÓN SUROESTE, HACIA EL CUPEY, A LA DERECHA SE ENCUENTRA EL INMUEBLE.	
METODOLOGÍA DE LEVANTAMIENTO: RTK VIA NTRIP EN LOS PG01-PG02 Y RTK BASE + ROVER VIA RADIO UHF EN LOS LINDEROS.	
SUPERFICIE PARCELA: 27,120.21 m²	ESCALA: 1: 2,000
OBSERVACIONES: INMUEBLE ESTA YERMO	No. de Lámina 2 5
<b>DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:</b>	
Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.	
AGRIMENSOR: RUDY STARLING DUARTE FABIAN	
CODIA: 32351	
De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.	
FIRMA DIRECTOR	

EST.	X	Y
1	317994.00	2189287.19
2	317989.15	2189283.87
3	317974.53	2189276.76
4	317960.31	2189269.72
5	317939.97	2189259.05
6	317924.90	2189250.73
7	317911.47	2189243.06
8	317913.93	2189237.50
9	317925.71	2189224.30
10	317936.82	2189210.88
11	317949.33	2189201.33
12	317951.06	2189192.81
13	317931.28	2189202.38
14	317917.81	2189212.53
15	317894.22	2189241.60
16	317861.20	2189276.48
17	317840.15	2189292.56
18	317829.58	2189300.78
19	317820.92	2189298.10
20	317798.24	2189286.70
21	317757.68	2189336.27
22	317737.48	2189356.11
23	317718.75	2189363.52
24	317688.59	2189357.99
25	317665.15	2189348.47
26	317652.77	2189341.95
27	317637.32	2189350.31
28	317625.76	2189364.16
29	317620.36	2189374.24
30	317618.06	2189387.48
31	317614.63	2189409.13
32	317615.87	2189431.69
33	317616.13	2189447.51
34	317627.76	2189459.92
35	317624.43	2189470.45
36	317621.17	2189476.99
37	317622.21	2189488.47
38	317611.44	2189506.03
39	317610.05	2189517.46
40	317612.86	2189538.77
41	317613.88	2189562.89
42	317605.34	2189576.78
43	317601.10	2189589.15
44	317605.51	2189588.72
45	317617.58	2189591.51
46	317632.61	2189595.29
47	317648.20	2189598.97
48	317664.81	2189603.46
49	317673.51	2189605.86
50	317678.99	2189604.82
51	317683.74	2189601.63
52	317698.56	2189592.16
53	317710.67	2189584.08
54	317729.22	2189572.32
55	317748.25	2189560.02
56	317755.21	2189555.79
57	317774.63	2189543.16
58	317792.34	2189531.78
59	317817.46	2189516.05

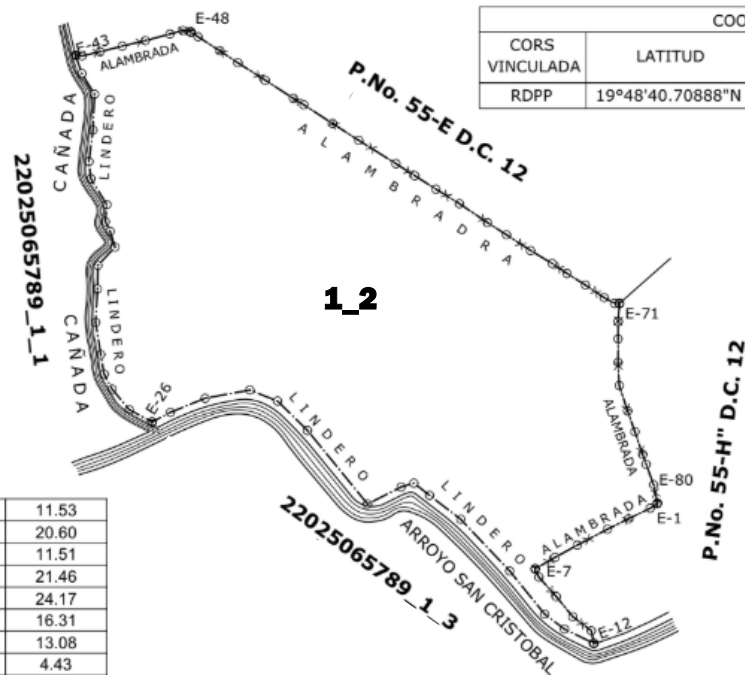
60	317830.16	2189507.95
61	317844.47	2189498.87
62	317860.31	2189489.12
63	317879.22	2189476.36
64	317892.12	2189468.15
65	317908.37	2189457.49
66	317922.92	2189448.84
67	317932.96	2189442.12
68	317945.41	2189434.30
69	317958.10	2189425.77
70	317965.06	2189421.90
71	317968.42	2189421.92
72	317967.50	2189409.68
73	317967.46	2189398.00
74	317967.47	2189382.15
75	317968.22	2189366.60
76	317973.89	2189349.48
77	317978.84	2189335.42
78	317984.07	2189320.16
79	317986.40	2189313.52
80	317991.44	2189299.70

RUMBOS Y DISTANCIAS		
EST.	RUMBO	DIST. (m)
1	S55°36.42W	5.88
2	S64°03.92W	16.26
3	S63°39.66W	15.87
4	S62°19.16W	22.97
5	S61°05.84W	17.21
6	S60°16.13W	15.47
7	S23°52.01E	6.08
8	S41°44.79E	17.69
9	S39°32.19E	17.45
10	S52°45.49E	15.71
11	S11°28.68E	8.69
12	N64°10.88W	21.97
13	N53°00.06W	16.87
14	N39°03.54W	37.44
15	N43°25.85W	48.03
16	N52°37.44W	26.49
17	N52°07.73W	13.39
18	S72°48.26W	9.07
19	S63°18.83W	25.38
20	N39°17.48W	64.05
21	N45°30.91W	28.31
22	N68°24.91W	20.14
23	S79°36.6W	30.66
24	S67°53.75W	25.30
25	S62°13.57W	13.99
26	N61°34.93W	17.57
27	N39°51.02W	18.04
28	N28°10.72W	11.44
29	N9°51.29W	13.44
30	N9°00.15W	21.92
31	N3°08.76E	22.59
32	N0°56.49E	15.82
33	N43°08.5E	17.01
34	N17°32.94W	11.04
35	N26°29.7W	7.31

36	N5°10.59'E	11.53
37	N31°31.31'W	20.60
38	N6°56.02'W	11.51
39	N7°31.34'E	21.46
40	N2°25.11'E	24.17
41	N31°35.07'W	16.31
42	N18°55.19'W	13.08
43	S84°25.86'E	4.43
44	N76°59.08'E	12.39
45	N75°52.98'E	15.50
46	N76°43.11'E	16.02
47	N74°52.4'E	17.21
48	N74°34.67'E	9.02
49	S79°15.25'E	5.58
50	S56°06.93'E	5.72
51	S57°25.28'E	17.59
52	S56°17.29'E	14.56
53	S57°37.61'E	21.96
54	S57°07.41'E	22.66
55	S58°42.63'E	8.14
56	S56°57.7'E	23.17
57	S57°16.57'E	21.05
58	S57°56.73'E	29.64
59	S57°28.23'E	15.06
60	S57°36.24'E	16.95
61	S58°23.19'E	18.60
62	S55°59.37'E	22.81

63	S57°31.56E	15.29
64	S56°44.11E	19.43
65	S59°16.11E	16.93
66	S56°12.28E	12.08
67	S57°51.99E	14.70
68	S56°05.5E	15.29
69	S61°03.02E	7.95
70	S89°39.54E	3.36
71	S4°18.33W	12.25
72	S0°11.77W	11.68
73	S0°02.17E	15.85
74	S2°45.68E	15.57
75	S18°19.47E	18.03
76	S19°23.72E	14.91
77	S18°55.08E	16.13
78	S19°20.17E	7.04
79	S20°02.18E	14.71
80	S11°33.91E	12.77

	Varilla de acero
	Vertice sin materizar
	Alambrada
	Lindero
	Camino de tierra
	Curso de agua natural



## PROYECCIÓN UTM ZONA 19 NORTE

FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 1.0000090975				
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG01	318068.161	2188845.125	CLAVO TOPOGRÁFICO	26/05/2025
PG02	318079.484	2188647.793	HITO DE HIERRO	26/05/2025
VINCULACIÓN A LA RED GEODÉSICA DE LA JI				
REP JI	ÉPOCA DE REFERENCIA		FECHA	
LVEG	2016.434		DÍA JULIANO 158/2016	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS				
CORS VINCULADA	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDPP	19°48'40.70888"N	70°42'47.67896" W	REP JI SPED-LVEG	20/12/2016



### PLANO INDIVIDUAL

ACTUACIÓN TÉCNICA: DESLINDE

DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN No (s).: P. No. 55-J-REF-B

DESIGNACIÓN TEMPORAL No (s).: P. No. 22025065789_1_2

PROVINCIA: PUERTO PLATA

MUNICIPIO: SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

SECCIÓN: MAGGIOLO

LUGAR: EL COROZO

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:  
EN LA CARRETERA JOSE GINEBRA, A UNOS 830 METROS DESDE EL  
PUENTE SOBRE EL RIO SAN MARCOS EN DIRECCIÓN SUROESTE, HACIA  
EL CUPEY, A LA DERECHA SE ENCUENTRA EL INMUEBLE.

METODOLOGÍA DE LEVANTAMIENTO: RTK VIA NTRIP EN LOS PG01-PG02 Y RTK BASE + ROVER VIA RADIO UHF EN LOS LINDEROS.

SUPERFICIE PARCELA: 79,288.32 m²

ESCALA: 1: 3,500

OBSERVACIONES: INMUEBLE ESTA YERMO

No. de Lámina
---------------

3/

5

**DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:**

Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

AGRIMENSOR: RUDY STARLING DUARTE FABIAN

CODIA: 32351

De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

**Nota:** Las vías de comunicación, tanto fluviales como terrestres, producen discontinuidad en los inmuebles, por lo que en este acto de levantamiento parcelario se excluyen de las parcelas resultantes.

**MÉTODO DE LEVANTAMIENTO PARA PUNTOS DE CONTROL:**  
Fueron levantados por el método NTRIP con tres observaciones, vinculados a la CORS RDPP.

**MÉTODO DE LEVANTAMIENTO PARA LOS LINDEROS:**  
Fueron levantados por el método RTK Base+Rover

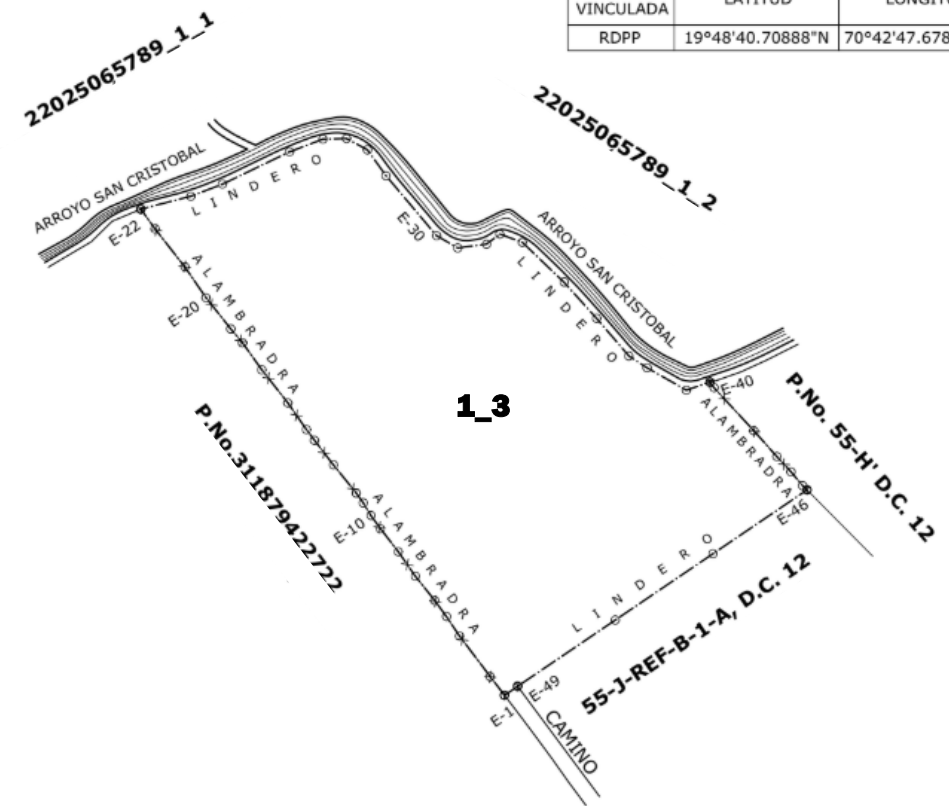
FIRMA DIRECTOR

COORDENADAS UTM ZONA 19N

EST.	X	Y
1	317824.93	2188965.88
2	317815.31	2188978.46
3	317794.43	2189005.96
4	317785.63	2189019.21
5	317777.66	2189030.04
6	317764.60	2189046.48
7	317753.06	2189062.95
8	317740.91	2189078.56
9	317734.50	2189087.53
10	317729.29	2189096.09
11	317724.54	2189102.68
12	317709.02	2189121.86
13	317696.24	2189138.41
14	317690.80	2189145.75
15	317678.12	2189163.73
16	317660.52	2189186.16
17	317647.48	2189204.42
18	317639.48	2189213.90
19	317622.66	2189234.99
20	317608.41	2189255.85
21	317588.11	2189281.70
22	317578.51	2189294.89
23	317612.43	2189303.61
24	317633.88	2189311.88
25	317679.31	2189333.81
26	317701.93	2189342.30
27	317717.92	2189342.76
28	317732.06	2189335.10
29	317744.68	2189317.55
30	317778.97	2189276.95
31	317793.30	2189268.73
32	317812.71	2189271.16
33	317821.82	2189277.96
34	317837.07	2189272.45
35	317865.29	2189245.48
36	317887.42	2189220.96
37	317909.23	2189195.48
38	317921.60	2189187.53
39	317948.20	2189172.40
40	317964.16	2189177.88
41	317966.99	2189174.03
42	317993.89	2189144.94
43	318009.46	2189127.56
44	318019.09	2189117.10
45	318027.10	2189107.64
46	318029.93	2189104.84
47	317966.26	2189061.68
48	317900.05	2189016.80
49	317833.81	2188971.90

RUMBOS Y DISTANCIAS

EST.	RUMBO	DIST. (m)
1	N37°24'W	15.84
2	N37°12'W	34.53
3	N33°35'W	15.91
4	N36°21'W	13.45
5	N38°27'W	21.00
6	N35°01'W	20.11
7	N37°53'W	19.78
8	N35°33'W	11.02
9	N31°19'W	10.02
10	N35°47'W	8.12
11	N38°58'W	24.67
12	N37°40'W	20.91
13	N36°32'W	9.14
14	N35°11'W	22.00
15	N38°07'W	28.51
16	N35°32'W	22.44
17	N40°09'W	12.40
18	N38°34'W	26.98
19	N34°20'W	25.26
20	N38°08'W	32.87
21	N36°02'W	16.31
22	N75°35'E	35.02
23	N68°55'E	22.99
24	N64°14'E	50.45
25	N69°25'E	24.16
26	N88°21'E	16.00
27	S61°33'E	16.08
28	S35°43'E	21.62
29	S40°11'E	53.14
30	S60°09'E	16.52
31	N82°52'E	19.56
32	N53°16'E	11.37
33	S70°08'E	16.21
34	S46°18'E	39.04
35	S42°04'E	33.03
36	S40°33'E	33.54
37	S57°16'E	14.70
38	S60°22'E	30.60
39	N71°03'E	16.87
40	S36°19'E	4.78
41	S42°45'E	39.62
42	S41°51'E	23.33
43	S42°38'E	14.22
44	S40°15'E	12.40
45	S45°18'E	3.98
46	S55°52'W	76.92
47	S55°52'W	79.99
48	S55°52'W	80.02
49	S55°52'W	10.73



**Nota:** Las vías de comunicación, tanto fluviales como terrestres, producen discontinuidad en los inmuebles, por lo que en este acto de levantamiento parcelario se excluyen de las parcelas resultantes.

**MÉTODO DE LEVANTAMIENTO PARA PUNTOS DE CONTROL:**  
Fueron levantados por el método NTRIP con tres observaciones, vinculados a la CORS RDPP.

**MÉTODO DE LEVANTAMIENTO PARA LOS LINDEROS:**  
Fueron levatados por el método RTK Base+Rover

PUNTOS GEOREFERENCIADOS				
PROYECCIÓN UTM ZONA 19 NORTE				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 1.0000090975				
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG01	318068.161	2188845.125	CLAVO TOPOGRÁFICO	26/05/2025
PG02	318079.484	2188647.793	HITO DE HIERRO	26/05/2025
VINCULACIÓN A LA RED GEODÉSICA DE LA JI				
REP JI	ÉPOCA DE REFERENCIA		FECHA	
LVEG	2016.434		DÍA JULIANO 158/2016	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS				
CORS VINCULADA	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDPP	19°48'40.70888"N	70°42'47.67896" W	REP JI SPED-LVEG	20/12/2016



REPÚBLICA DOMINICANA  
PODER JUDICIAL  
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES  
DEPARTAMENTO NORTE

PLANO INDIVIDUAL

ACTUACIÓN TÉCNICA: DESLINDE

DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN No (s).: P. No. 55-J-REF-B

DESIGNACIÓN TEMPORAL No (s).: P. No. 22025065789_1_3

PROVINCIA: PUERTO PLATA

MUNICIPIO: SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

SECCIÓN: MAGGIOLO

LUGAR: EL COROZO

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:  
EN LA CARRETERA JOSE GINEBRA, A UNOS 830 METROS DESDE EL PUEBLO SOBRE EL RIO SAN MARCOS EN DIRECCIÓN SUROESTE, HACIA EL CUPEY, A LA DERECHA SE ENCUENTRA EL INMUEBLE.

METODOLOGÍA DE LEVANTAMIENTO: RTK VIA NTRIP EN LOS PG01-PG02 Y RTK BASE + ROVER VIA RADIO UHF EN LOS LINDEROS.

SUPERFICIE PARCELA: 76,208.80 m²

ESCALA: 1: 3,500

OBSERVACIONES: INMUEBLE ESTA YERMO

No. de Lámina:  
4  
5

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensura Catastrales.

AGRIMENSOR: RUDY STARLING DUARTE FABIAN

CODIA: 32351

De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

FIRMA DIRECTOR

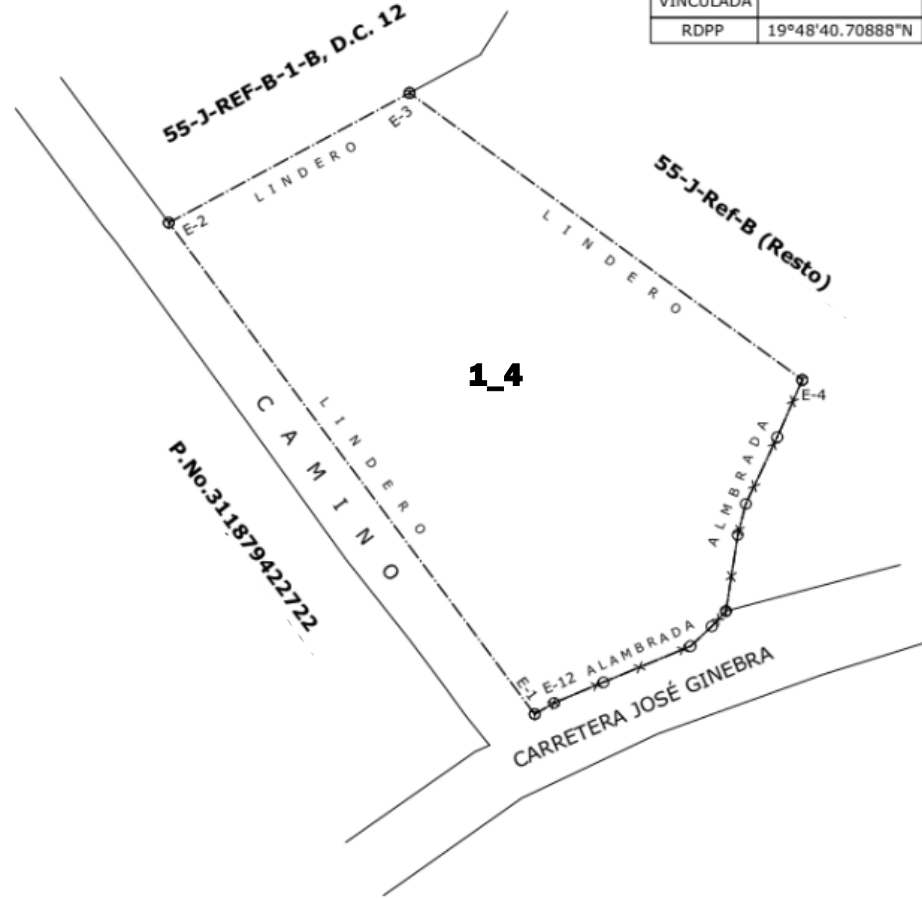
COORDENADAS UTM ZONA 19N		
EST.	X	Y
1	318068.75	2188656.45
2	317998.27	2188751.15
3	318044.64	2188776.15
4	318120.28	2188720.85
5	318115.47	2188709.84
6	318109.41	2188696.97
7	318107.83	2188690.98
8	318105.59	2188676.32
9	318102.85	2188673.37
10	318098.78	2188669.55
11	318081.99	2188662.59
12	318072.48	2188658.62

RUMBOS Y DISTANCIAS		
EST.	RUMBO	DIST. (m)
1	N36°39'W	118.05
2	N61°40'E	52.68
3	S53°50'E	93.70
4	S23°36'W	12.01
5	S25°13'W	14.23
6	S14°46'W	6.19
7	S8°41'W	14.83
8	S42°53'W	4.03
9	S46°49'W	5.58
10	S67°29'W	18.18
11	S67°20'W	10.31
12	S59°48'W	4.32

SÍMBOLOS CARTOGRAFICOS	
	Varilla de acero
	Vertice sin materizar
	Alambrada
	Lindero
	Camino de tierra
	Curso de agua natural

MÉTODO DE LEVANTAMIENTO PARA PUNTOS DE CONTROL:  
Fueron levantados por el método NTRIP con tres observaciones, vinculados a la CORS RDPP.

MÉTODO DE LEVANTAMIENTO PARA LOS LINDEROS:  
Fueron levatados por el método RTK Base+Rover



PUNTOS GEOREFERENCIADOS				
PROYECCIÓN UTM ZONA 19 NORTE				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 1.0000090975				
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG01	318068.161	2188845.125	CLAVO TOPOGRÁFICO	26/05/2025
PG02	318079.484	2188647.793	HITO DE HIERRO	26/05/2025
VINCULACIÓN A LA RED GEODÉSICA DE LA JI				
REP JI	ÉPOCA DE REFERENCIA		FECHA	
LVEG	2016.434		DÍA JULIANO 158/2016	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS				
CORS VINCULADA	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDPP	19°48'40.70888"N	70°42'47.67896" W	REP JI SPED-LVEG	20/12/2016



REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO NORTE	
<b>PLANO INDIVIDUAL</b>	
ACTUACIÓN TÉCNICA: DESLINDE	
DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN No (s).: P. No. 55-J-REF-B	
DESIGNACIÓN TEMPORAL No (s).: P. No. 22025065789_1_4	
PROVINCIA: PUERTO PLATA	
MUNICIPIO: SAN FELIPE DE PUERTO PLATA	
SECCIÓN: MAGGIOLO	
LUGAR: EL COROZO	
REFERENCIAS DE UBICACIÓN: EN LA CARRETERA JOSÉ GINEBRA, A UNOS 830 METROS DESDE EL PUEBLO SOBRE EL RÍO SAN MARCOS EN DIRECCIÓN SUROESTE, HACIA CUPEY, A LA DERECHA SE ENCUENTRA EL INMUEBLE.	
METODOLOGÍA DE LEVANTAMIENTO: RTK VIA NTRIP EN LOS PG01-PG02 Y RTK BASE + ROVER VIA RADIO UHF EN LOS LINDEROS.	
SUPERFICIE PARCELA: 7,591.67 m²	ESCALA: 1: 1,000
OBSERVACIONES: INMUEBLE ESTA YERMO	No. de Lámina 5
DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:	
Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.	
AGRIMENSOR: RUDY STARLING DUARTE FABIAN	
CODIA: 32351	
De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.	
FIRMA DIRECTOR	